



# Merlin Properties presenta Valencia Bétera Park, un nuevo parque logístico de 95.000 metros cuadrados

Estrategias de Inversión  
03/12/2025









MERLIN Properties ha dado a conocer su último proyecto este miércoles, un parque logístico ubicado en Bétera, Valencia. Con una extensión de más de 95.000 metros cuadrados, la compañía tiene previsto finalizar una de las primeras naves, actualmente en construcción, antes de que termine el verano de 2026.

El Valencia Bétera Park se sitúa en la primera corona logística de Valencia, con acceso directo a las autopistas A-7 y A-3, además de su cercanía al Puerto de Valencia, uno de los más relevantes en el Mediterráneo. Esta ubicación estratégica, junto con la importancia del Corredor Mediterráneo en la distribución nacional e internacional, convierte a Bétera en un punto clave en el ámbito logístico, fundamental para la competitividad económica.

El parque logístico contará con más de 95.000 metros cuadrados de superficie bruta alquilable (SBA), distribuidos en tres naves de 25.000

metros y una de 20.000 metros. Con alturas libres de 13,70 metros, playas de maniobra de 50 metros y especificaciones técnicas de última generación, se posiciona como una infraestructura preparada para satisfacer las crecientes demandas del comercio electrónico, la distribución internacional y la optimización de procesos logísticos.

Se estima que la creación del Valencia Bétera Park generará alrededor de 1.000 empleos directos e indirectos, además de unos 250 durante la fase de construcción. Este proyecto dinamizará el entorno empresarial y atraerá a operadores en busca de instalaciones modernas, eficientes y sostenibles. Merlin Properties destaca que este desarrollo contribuirá a consolidar a Valencia como uno de los principales hubs logísticos de la Península Ibérica.

El parque contará con certificación energética LEED Gold e incorporará instalaciones fotovoltaicas, reforzando el compromiso de Merlin con la eficiencia energética y la reducción de la huella ambiental. Además, se han implementado soluciones constructivas que garantizan altos estándares de calidad y sostenibilidad.

En la presentación del parque estuvieron presentes la alcaldesa de Bétera, Elia Verdevió Escribá, y el CEO de Merlin Properties, Ismael Clemente, junto con miembros del equipo de logística de la compañía y representantes de las empresas colaboradoras Pavasal y Clásica Urbana. También participaron diversas asociaciones empresariales locales.

Verdeviό destacó la importancia de este proyecto para Bétera, resaltando su impacto positivo en el municipio y en la región. Por su parte, Clemente enfatizó que este desarrollo no solo fortalece la posición de Merlin en el sector logístico, sino que también contribuye a consolidar a Valencia como un punto estratégico para la distribución y el comercio internacional.